

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.Ю.Воробьевым,
С.И.Неверовым, В.А.Пехтиным,
Е.А.Туголуковым, А.Б.Чиркиным,
К.Б.Шипуновым, членом Совета
Федерации С. Ю. Орловой

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О водоснабжении и канализовании

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы отношений, возникающих в связи с водоснабжением и канализованием населенных пунктов с использованием централизованных систем водоснабжения и канализования, созданием, функционированием и развитием таких систем, определяет полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления поселений, городских округов

по регулированию и контролю в сфере водоснабжения и канализования, права и обязанности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и других участников отношений в сфере водоснабжения и канализования.

Положения настоящего Федерального закона не распространяются на правоотношения в сфере снабжения потребителей горячей водой.

Статья 2. Законодательство Российской Федерации о водоснабжении и канализовании

Законодательство Российской Федерации о водоснабжении и канализовании состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

абонент – индивидуальный предприниматель, физическое либо юридическое лицо, заключившее с организацией водопроводно-канализационного хозяйства договор водоснабжения и (или) договор канализования;

авария – повреждение или выход из строя централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, отдельных объектов этих систем,

повлекшее прекращение либо существенное уменьшение объемов водоснабжения и (или) канализования, снижение качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических и физических лиц, здоровью населения;

водоснабжение – технологический процесс, обеспечивающий забор воды из подземных и поверхностных источников, водоподготовку, транспортировку воды и передачу ее абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения;

водопроводная сеть – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для водоснабжения;

граница эксплуатационной ответственности – линия раздела объектов систем водоснабжения и (или) канализования (водопроводных и (или) канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализования, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

единый имущественный комплекс водоснабжения и (или) канализования – совокупность объектов недвижимого и иного имущества, используемого для основной производственной деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства и обеспечивающего

непрерывный производственный процесс водоснабжения и (или) канализования;

загрязняющие вещества – органические и неорганические вещества, радиоактивные вещества в растворенной, эмульгированной и нерастворенной формах, патогенные микроорганизмы, присутствие которых в воде или сточных водах в концентрациях выше установленных нормативов наносит ущерб здоровью населения, оказывает негативное воздействие на водные объекты, нарушает режим работы и наносит ущерб централизованным системам водоснабжения и канализования;

заявитель – индивидуальный предприниматель, физическое либо юридическое лицо, обратившееся в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением о заключении договора водоснабжения и (или) договора канализования, либо договора подключения к централизованной системе водоснабжения и (или) канализования;

канализование (водоотведение) – технологический процесс, обеспечивающий прием от абонента сточных вод, их транспортировку, очистку, сброс очищенных сточных вод в водный объект, обработку и утилизацию осадка сточных вод с использованием централизованных систем канализования (далее – канализование);

канализационная сеть – система трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для сбора и транспортировки сточных вод;

коммерческий учет воды и сточных вод (далее – коммерческий учет) – установление количества произведенной, переданной или потребленной за определенный период воды, (принятых и отведенных сточных вод) с помощью специализированных средств измерений, разрешенных к применению на территории Российской Федерации (далее - приборы учета), или расчетным путем в целях использования сторонами договоров водоснабжения и (или) канализования при расчетах в соответствии с такими договорами;

нормативы допустимых сбросов сточных вод через централизованные системы канализования – установленные в целях предупреждения негативного воздействия на водные объекты показатели состава сточных вод, разрешенных к сбросу в водные объекты через централизованные системы канализования;

нормативы допустимых сбросов сточных вод, влияющих на работу централизованных систем канализования – установленные в целях обеспечения безаварийной работы централизованных систем канализования показатели состава сточных вод, разрешенных к сбросу в централизованные системы канализования;

объект централизованной системы водоснабжения и (или) канализования – инженерное сооружение, являющееся элементом централизованной системы водоснабжения и (или) канализования,

непосредственно используемое (предназначенное) для водоснабжения и (или) канализования;

орган тарифного регулирования - орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также орган местного самоуправления в случае его наделения законом субъекта Российской Федерации отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов;

организация водопроводно-канализационного хозяйства – организация, осуществляющая эксплуатацию централизованной системы водоснабжения и канализования или отдельных объектов такой системы в целях водоснабжения и (или) канализования;

питьевая вода – вода после водоподготовки или в естественном состоянии, отвечающая установленным нормам и требованиям, подаваемая с использованием централизованных систем водоснабжения и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения, производства пищевой продукции и других целей;

самовольное пользование – пользование централизованными системами водоснабжения и (или) канализования при отсутствии договора водоснабжения (канализования), а также в случае нарушения существенных условий такого договора;

самовольное подключение – подключение к централизованным системам водоснабжения (канализования), произведенное с нарушением технических условий подключения;

сверхнормативный сброс сточных вод – сброс сточных вод и загрязняющих веществ в централизованные системы канализования или в водные объекты, состав которых не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

состав сточных вод – характеристика сточных вод, включающая перечни загрязняющих веществ, концентрации загрязняющих веществ, показатели свойств сточных вод;

субабонент – индивидуальный предприниматель, физическое либо юридическое лицо, получающее воду по договору водоснабжения из водопроводных сетей абонента или другого субабонента (сбрасывающее сточные воды по договору канализования в канализационные сети абонента или другого субабонента);

сточные воды – воды, принимаемые в централизованные системы канализования, в том числе образующиеся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения и хозяйственной деятельности организаций, после использования воды из всех источников водоснабжения (питьевого, технического, горячего водоснабжения, пара от теплоснабжающих организаций), поверхностные сточные воды (дождевые,

талые, инфильтрационные), поливомоечные воды и организованный дренажный сток;

технический аудит – оценка технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, основанная на анализе проектных показателей этих объектов и их текущего состояния;

техническая вода – вода, используемая в хозяйственной деятельности, не предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и производства пищевой продукции;

централизованная система водоснабжения – комплекс инженерных сооружений населенных пунктов, функционально предназначенных для водоснабжения;

централизованная система канализования – комплекс инженерных сооружений населенных пунктов, функционально предназначенных для канализования.

Статья 4. Цели и принципы государственной политики в сфере водоснабжения и канализования

1. Государственная политика в сфере водоснабжения и канализования направлена на достижение следующих целей:

1) охрана здоровья населения и улучшение качества жизни путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и канализования;

2) охрана окружающей среды путем экономного потребления воды, ресурсов, используемых в процессе водоснабжения и канализования, снижения антропогенного воздействия на водные объекты;

3) обеспечение доступности водоснабжения и канализования путем повышения эффективности расходов организаций водопроводно-канализационного хозяйства, предоставления адресных субсидий населению и других мер;

4) обеспечение устойчивого развития централизованных систем водоснабжения и канализования путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и канализования являются:

1) приоритетность обеспечения населения качественными водоснабжения и канализования;

2) обеспечение комплексного подхода к регулированию взаимоотношений в сфере водоснабжения и канализования;

3) приоритет экономических методов регулирования над административными;

4) создание условий для привлечения инвестиций, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;

5) обеспечение технологического единства и целостности централизованных систем водоснабжения и канализования, а также единства управления этими системами;

6) достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций водопроводно-канализационного хозяйства и их абонентов;

7) соответствие расходов организаций водопроводно-канализационного хозяйства, необходимых для обеспечения водоснабжения и канализования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и доходов от осуществления регулируемых видов деятельности;

8) обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения и канализования;

9) развитие отечественной производственной и научно-исследовательской базы и кадрового потенциала;

10) открытость и прозрачность деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и органов регулирования.

Глава 2. Полномочия по регулированию и контролю в сфере водоснабжения и канализования

Статья 5. Полномочия Правительства Российской Федерации и уполномоченных федеральных органов исполнительной власти

1. К полномочиям Правительства Российской Федерации в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) выработка государственной политики в сфере водоснабжения и канализования;

2) утверждение порядка прекращения, ограничения водоснабжения, приема сточных вод;

3) утверждение порядка вывода в ремонт и из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения и канализования;

4) утверждение требований к качеству питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения и порядка осуществления контроля за качеством воды;

5) утверждение порядка регулирования сбросов сточных вод, через централизованные системы канализования, требования к составу сточных вод;

6) утверждение основ ценообразования в сфере водоснабжения и канализования и правил регулирования цен (тарифов) организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

7) утверждение правил подключения к централизованным системам водоснабжения и канализования;

8) утверждение стандартов раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами тарифного регулирования и осуществления контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства;

9) утверждение порядка проведения технического аудита централизованных систем водоснабжения и канализования;

10) утверждение порядка разработки, утверждения, корректировки и контроля за исполнением инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

13) утверждение существенных условий и порядка заключения регуляторных договоров;

14) утверждение правил водоснабжения и (или) канализования гарантирующими организациями, включая порядок выбора гарантирующей организации, существенные условия и порядок заключения договоров водоснабжения и (или) канализования с гарантирующей организацией;

15) утверждение правил коммерческого учета воды и сточных вод, включая требования к приборам учета, применяемым в сфере водоснабжения и канализования;

16) утверждение правил учета инвестированного капитала и расчета нормы доходности инвестированного капитала;

17) утверждение порядка разработки и утверждения генеральных схем водоснабжения и канализования;

18) утверждение порядка рассмотрения разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (органами местного самоуправления) и организациями водопроводно-канализационного хозяйства в отношении установленных цен (тарифов) в сфере водоснабжения и в связи с выбором метода регулирования;

19) определяет порядок взаимодействия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов с органами местного самоуправления.

2. К полномочиям федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере водоснабжения и канализования, относятся:

1) утверждение порядка расчета показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и формирования целевых показателей деятельности этих организаций;

2) установление порядка определения нормативов технологических потерь при транспортировке воды с использованием централизованной системы водоснабжения;

3) утверждение правил технической эксплуатации централизованных систем водоснабжения и канализования, включая сроки ликвидации

аварий, нормативы плановых отключений и требования к условиям эксплуатации централизованных систем водоснабжения и канализования;

4) ведение государственного реестра саморегулируемых организаций в сфере водоснабжения и канализования;

5) осуществление государственного контроля и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в сфере водоснабжения и канализования.

3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и потребительского рынка и его территориальные управления осуществляют контроль за качеством и безопасностью питьевой воды, подаваемой абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения.

4. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный экологический контроль, и его территориальные отделения осуществляют контроль за сбросом сточных вод через централизованные системы канализования.

5. Федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов:

1) утверждает методические указания по расчету цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования;

2) осуществляет создание государственной информационной системы, обеспечивающей оперативный сбор и обработку информации об устанавливаемых тарифах организаций водопроводно-канализационного хозяйства (далее - государственная информационная система), функционирование системы и раскрытие информации;

3) определяет для целей функционирования государственной информационной системы перечень и условия предоставления информации по вопросам установления, изменения и применения тарифов, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) запрашивает у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций водопроводно-канализационного хозяйства, и получает от них информацию и необходимые материалы по вопросам установления, изменения и применения тарифов, регулируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом;

5) рассматривает разногласия по вопросам установленных цен (тарифов), возникающие между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (органами местного самоуправления), организациями водопроводно-канализационного хозяйства, и принимает решения, обязательные для исполнения;

б) рассматривает разногласия между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (органами местного самоуправления), организациями водопроводно-канализационного хозяйства в связи с выбором метода регулирования и принимает решения, обязательные для исполнения;

7) осуществляет контроль за обоснованностью установления и изменения цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования;

8) утверждает по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений минимальную норму доходности организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

9) рассматривает в досудебном порядке споры, возникающие между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (органами местного самоуправления), организациями водопроводно-канализационного хозяйства, абонентами при установлении и применении тарифов в сфере водоснабжения и канализования;

10) осуществляет согласование решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного

регулирования тарифов о выборе метода доходности инвестированного капитала или отказа от применения этого метода;

11) осуществляет в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в установленном порядке согласование решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Статья 6. Полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации

1. К полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) установление регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования;

2) утверждение целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, включая нормативы технологических потерь при транспортировке воды с использованием централизованной системы водоснабжения;

3) утверждение инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов;

4) осуществление мониторинга и контроля реализации инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства, опубликование результатов такого мониторинга;

5) осуществление контроля за соблюдением организациями водопроводно-канализационного хозяйства стандартов раскрытия информации.

6) определение метода регулирования тарифов организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

7) установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организации водопроводно-канализационного хозяйства;

8) осуществление контроля за применением тарифов в сфере водоснабжения и канализования и проведения проверок хозяйственной деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, в части правильности применения этих тарифов;

9) принятие решений и выдача предписаний в пределах своих полномочий, установленных настоящим Федеральным законом, которые обязательны для исполнения организациями водопроводно-канализационного хозяйства;

10) установление лимитов канализования.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления поселений, городских округов в сфере водоснабжения и канализования

1. К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации водоснабжения и канализования на соответствующих территориях относятся:

1) организация обеспечения водоснабжения абонентов на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения водоснабжения в случае неисполнения организациями водопроводно-канализационного хозяйства своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) рассмотрение обращений населения по вопросам организации водоснабжения и канализования;

3) согласование вывода объектов централизованных систем водоснабжения и канализования в ремонт и из эксплуатации;

4) утверждение генеральных схем водоснабжения и канализования поселений, городских округов;

5) согласование инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

6) определение для централизованных систем водоснабжения и канализования поселения, городского округа организации (организаций) водопроводно-канализационного хозяйства, гарантирующую (гарантирующих) водоснабжение и (или) канализование.

7) утверждение технического задания по разработке инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

2. Полномочия органов местного самоуправления городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга по организации

водоснабжения и канализования на внутригородских территориях определяются законами указанных субъектов Российской Федерации исходя из необходимости сохранения единства городских хозяйств с учетом положений настоящего Федерального закона.

3. Органы местного самоуправления могут наделяться законом субъекта Российской Федерации отдельными государственными полномочиями субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций водопроводно-канализационного хозяйства, расположенных на территории муниципального образования.

4. Органы местного самоуправления в пределах переданных им в соответствии с настоящей статьей полномочий вправе запрашивать у организаций водопроводно-канализационного хозяйства и получать от них информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами.

5. Решение органа регулирования муниципального образования, принятое во исполнение переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий и противоречащее законодательству Российской Федерации или принятое с превышением предоставленной ему компетенции, подлежит отмене органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Глава 3. Имущественные отношения в сфере водоснабжения и канализования, организационные основы деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства

Статья 8. Право собственности на объекты централизованных систем водоснабжения и канализования

1. Централизованные системы водоснабжения и канализования, отдельные объекты этих систем могут находиться в государственной, муниципальной и частной собственности.

Собственники и иные законные пользователи централизованных систем водоснабжения и канализования (их отдельных объектов), эксплуатируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом, должны обеспечить их использование в соответствии с функциональным назначением. Перепрофилирование таких систем и объектов не допускается.

2. Право собственности на объекты централизованных систем водоснабжения и канализования, созданные (реконструируемые, модернизированные) организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с инвестиционной программой, утвержденной в установленном порядке, принадлежит собственнику централизованной системы водоснабжения и канализования, если иное не предусмотрено договором, заключенным между собственником таких систем и организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

В случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства эксплуатирует централизованную систему водоснабжения и канализования, находящуюся в муниципальной или государственной собственности, организация и собственник указанной системы вправе заключить соглашение о том, что объекты централизованной системы водоснабжения и канализования, созданные (реконструированные, модернизированные) организацией в соответствии с инвестиционной программой организации, находятся в собственности этой организации на период до возврата инвестиций, осуществленных в их строительство (реконструкцию, модернизацию). После возврата указанных инвестиций в полном объеме объект безвозмездно передается в муниципальную или государственную собственность.

3. В случае выявления бесхозяйных водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные сети, иные объекты централизованных систем водоснабжения и (или) канализования, обязан в течение тридцати дней с даты их выявления определить организацию водопроводно-канализационного хозяйства, централизованные системы водоснабжения и (или) канализования которой соединены с указанными бесхозяйными сетями и (или) объектами и которой передается обязанность по

содержанию и обслуживанию указанных бесхозяйных сетей и (или) объектов.

Затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных водопроводных и (или) канализационных сетей и иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) канализования учитываются при установлении регулируемых цен (тарифов) организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 9. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, гарантирующие водоснабжение и (или) канализование

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов определяют для технологически изолированных централизованных систем водоснабжения и канализования организацию (организации) водопроводно-канализационного хозяйства, гарантирующую водоснабжение и (или) канализование (далее – гарантирующая организация) данного поселения, городского округа.

Гарантирующая организация определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, из числа организаций водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующих централизованные системы водоснабжения и (или) канализования, принадлежащие такой организации на законном основании или переданные ей для эксплуатации законным владельцем таких сетей на

основании договора. Орган местного самоуправления поселения, городского округа определяет границы деятельности каждой гарантирующей организации.

2. Гарантирующая организация не вправе отказать в заключении договоров водоснабжения и (или) канализования присоединенным непосредственно или опосредованно к эксплуатируемым ею централизованным системам водоснабжения и (или) канализования организациям социальной сферы, исполнителям коммунальных услуг и собственникам жилых помещений в многоквартирном доме (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений) и собственникам жилых домов, расположенным в границах деятельности этой организации.

При заключении договора водоснабжения и (или) канализования абонентом и гарантирующей организацией сторонами указанного договора также являются организации, сети которых непосредственно или опосредованно присоединены к сетям абонента по которым осуществляется транспортировка воды (сточных вод) абоненту. Такими договорами водоснабжения и (или) канализования устанавливаются, в том числе, обязательства указанных организаций по транспортировке воды (сточных вод), обеспечении надлежащей эксплуатации принадлежащей этой организации сети и иных объектов централизованной системы водоснабжения и канализования и право на оплату предоставляемых услуг

в соответствии с положениями настоящего Федерального закона, либо обязанность таких организаций передать принадлежащие им сети в эксплуатацию гарантирующей организации.

Порядок заключения указанных в настоящей статье договоров и их условия устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Гарантирующая организация и организации, транспортирующие воду, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за подачу воды установленного качества. Обязанность гарантирующей организации по подаче воды установленного качества возникает не позднее шести месяцев с момента заключения договора водоснабжения. В случае, если для обеспечения установленного качества воды требуется реализация мероприятий, подлежащих включению в инвестиционную программу гарантирующей организации, указанная обязанность возникает с момента реализации этих мероприятий согласно утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе.

В случае, если гарантирующая организация не обеспечивает установленное качество воды, подаваемой абоненту, по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства, транспортирующей воду от объектов гарантирующей организации до объектов абонента, указанная организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана устранить указанные нарушения или передать водопроводные и (или)

канализационные сети в эксплуатации гарантирующей организации. В этом случае гарантирующая организация вправе взыскать ущерб, причиненный абоненту, с организации водопроводно-канализационного хозяйства, транспортирующей воду.

4. При проведении конкурсов на заключение договоров аренды, концессионных соглашений, объектом которых является централизованная система водоснабжения и канализования, может быть установлено, что победитель конкурса, заключивший указанный договор (соглашение), наделяется статусом гарантирующей организации.

Статья 10. Регуляторные договоры

1. По регуляторному договору одна сторона (субъект Российской Федерации, от имени которого выступают органы государственной власти субъекта Российской Федерации) принимает на себя обязательство установить для другой стороны (организации водопроводно-канализационного хозяйства) регулируемые тарифы, необходимые для реализации мероприятий инвестиционной программы такой организации, определить порядок установления и изменения таких тарифов и условия деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства, а организация водопроводно-канализационного хозяйства принимает на себя обязательство выполнять мероприятия инвестиционной программы и осуществлять регулируемую деятельность в соответствии с условиями договора (соглашения), являющегося законным основанием для

осуществления указанной организации деятельности по водоснабжению и (или) канализованию.

2. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации заключает регуляторные договоры с обратившимися к ним организациями водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующими централизованные системы водоснабжения и канализования.

Субъект Российской Федерации обязан заключить регуляторный договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, гарантирующей организацией, обратившейся с инициативой заключить такой договор.

Правительство Российской Федерации утверждает порядок заключения регуляторного договора и его существенные условия.

3. Регуляторный договор определяет следующие существенные условия эксплуатации организациями водопроводно-канализационного хозяйства централизованных систем водоснабжения и канализования:

объем и качество услуг водоснабжения (объем и качество воды);

параметры деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства;

состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему канализования;

порядок осуществления инвестиций в модернизацию и строительство объектов централизованных систем водоснабжения и канализования;

параметры регулирования цен (тарифов) организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Помимо предусмотренных настоящим пунктом существенных условий, регуляторный договор может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

4. Регуляторный договор заключается сроком на пять лет либо на период действия регулируемых цен (тарифов) организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5. В случае если для выполнения своих обязательств по регуляторному договору, организация водопроводно-канализационного хозяйства, гарантирующая организация привлекает средства кредиторов, условиями регуляторного договора может предусматриваться участие таких кредиторов в качестве стороны регуляторного договора.

6. Регуляторный договор не является основанием для возникновения новых, либо изменения существующих вещных прав организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношении эксплуатируемых централизованных систем водоснабжения и (или) канализования.

Глава 4. Обеспечение безопасности и бесперебойного функционирования централизованных систем водоснабжения и канализования

Статья 11. Обеспечение безопасности централизованных систем водоснабжения и канализования

1. Централизованные системы водоснабжения и канализования относятся к критически важным объектам, обеспечивающим жизнедеятельность населения и функционирование экономики Российской Федерации.

2. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующие централизованные системы водоснабжения и канализования, и органы местного самоуправления принимают меры по обеспечению комплексной безопасности централизованных систем водоснабжения и канализования, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

3. При проведении технического аудита централизованных систем водоснабжения и канализования проводится оценка безопасности и защищенности зданий, сооружений, оборудования и источников водоснабжения, используемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства для обеспечения водоснабжения и канализования.

4. Расходы на обеспечение безопасности централизованных систем водоснабжения и канализования учитываются при установлении регулируемых цен (тарифов) на водоснабжение и канализование в полном объеме.

5. Прекращение или приостановление деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства по осуществлению водоснабжения и канализования запрещено, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 12. Охранные зоны объектов централизованных систем водоснабжения и канализования

1. На земельных участках, в границах которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и канализования, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования таких земельных участков.

2. Охранная зона объектов системы водоснабжения и канализования - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вдоль расположения объектов системы водоснабжения и канализования и вокруг объектов данной системы в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов системы водоснабжения и канализования и исключения возможности их повреждения.

Границы охранных зон объектов системы водоснабжения и канализования определяются на основании строительных норм и правил, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

3. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы водоснабжения и канализования без согласования с организацией - собственником системы водоснабжения и канализования или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы водоснабжения и канализования или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы водоснабжения и канализования, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Статья 13. Вывод объектов централизованных систем водоснабжения и канализования в ремонт и из эксплуатации

1. В целях недопущения ущемления прав и законных интересов абонентов организации, эксплуатирующие централизованные системы водоснабжения и канализования, обязаны осуществлять согласование с органами местного самоуправления (органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случаях, когда эксплуатируемая

централизованная система водоснабжения и канализования находится в собственности субъекта Российской Федерации) вывод централизованных систем водоснабжения и канализования и (или) их отдельных объектов в ремонт и из эксплуатации.

2. Порядок вывода в ремонт или из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения и канализования устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями настоящей статьи и другими федеральными законами и должен включать в себя порядок и сроки принятия органами местного самоуправления (органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации) предусмотренных настоящей статьей решений о согласовании или несогласовании вывода указанных объектов в ремонт или из эксплуатации.

3. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, планирующие вывод их из эксплуатации (консервацию или ликвидацию), не менее чем за один год до планируемого вывода обязаны уведомить в целях согласования вывода из эксплуатации орган местного самоуправления о сроках и причинах вывода указанных систем (объектов) из эксплуатации в случае, если такой вывод не предусмотрен генеральной схемой водоснабжения и канализования.

4. Орган местного самоуправления, в который направлено уведомление, о сроках и причинах вывода объектов централизованных систем водоснабжения и канализования из эксплуатации вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев таких систем (объектов) приостановить их вывод из эксплуатации на срок не более чем три года в случае наличия угрозы возникновения дефицита воды или сверхнормативных сбросов сточных вод, а собственники или иные законные владельцы указанных систем (объектов) обязаны выполнить данное требование органа местного самоуправления. В случае если продолжение эксплуатации указанных систем ведет к некомпенсируемым финансовым убыткам организации, эксплуатирующей указанные системы (объекты), таким организациям должна быть обеспечена соответствующая компенсация за счет доходов от осуществления регулируемой деятельности либо за счет средств местного бюджета.

5. В случае уведомления органа местного самоуправления собственниками или иными законными владельцами объектов централизованных систем водоснабжения и канализования об их намерении прекратить эксплуатацию указанных систем или объектов, орган местного самоуправления вправе потребовать от собственников или иных законных владельцев объектов централизованных систем водоснабжения и канализования выставить указанные системы (объекты) на торги и при отсутствии иных лиц, заинтересованных в приобретении

указанных объектов (систем), вправе осуществить их выкуп по балансовой стоимости, в целях сохранения системы жизнеобеспечения населения, проживающего на территории соответствующего муниципального образования. Собственники или иные законные владельцы объектов централизованных систем водоснабжения и канализования вправе продать муниципальному образованию указанные объекты (системы) по цене, ниже балансовой стоимости, или передать их безвозмездно. В случае приобретения муниципальным образованием объектов централизованных систем водоснабжения и канализования оно несет ответственность за их эксплуатацию.

6. Лица, нарушившие установленный настоящей статьей порядок согласования вывода объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, обязаны возместить убытки, причиненные муниципальному образованию (субъекту Российской Федерации), юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

Глава 5. Регулирование качества питьевой воды

Статья 14. Государственное регулирование качества питьевой воды

1. Положения настоящей главы Федерального закона распространяются на питьевую воду, подаваемую абонентам с использованием централизованных систем водоснабжения, и не распространяются на воду в системах горячего водоснабжения, питьевую

воду, доставляемую населению в чрезвычайных ситуациях и в военное время, с использованием автономных систем питьевого водоснабжения, на питьевую воду, расфасованную в емкости.

2. Подаваемая питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (далее – требования к качеству питьевой воды).

Требования к качеству питьевой воды и к организации контроля за качеством воды утверждаются Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

Требованиями к качеству питьевой воды устанавливаются:

условия (критерии), при которых подаваемая питьевая вода считается безопасной, безвредной и благоприятной;

условия (критерии), при которых подача питьевой воды запрещена в связи с угрозой жизни и здоровью населения.

Санитарные правила и нормы, гигиенические нормативы, установленные в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом законодательством, применяются до вступления в силу требований к качеству питьевой воды, утвержденных

Правительством Российской Федерации либо технического регламента о безопасности питьевого водоснабжения.

3. Требования к качеству воды могут устанавливаться дифференцированно для питьевой воды перед поступлением в водопроводную сеть и в водопроводной сети, с учетом снижения качества питьевой воды при ее транспортировке.

4. Подаваемая питьевая вода должна забираться из источников, разрешенных к использованию в качестве источников питьевого водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае отсутствия таких источников либо экономической неэффективности их использования, забор воды из источника водоснабжения и подача питьевой воды абонентам осуществляется по согласованию с территориальным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5. Подача питьевой воды запрещается в связи с угрозой жизни и здоровью населения в случае, если по результатам производственного контроля или государственного контроля (надзора) за качеством питьевой воды выявлено несоответствие воды требованиям законодательства Российской Федерации, представляющее непосредственную угрозу жизни и здоровью населения.

Решение о запрете подачи питьевой воды принимается Главным государственным санитарным врачом по соответствующей территории в

соответствии с требованиями к качеству питьевой воды и к организации контроля за качеством воды, утвержденными Правительством Российской Федерации. В этом случае организация водопроводно-канализационного хозяйства прекращает водоснабжение, органы местного самоуправления организуют снабжение населения питьевой водой из альтернативных источников.

6. Временные отклонения от установленных требований к качеству питьевой воды, подаваемой через системы водоснабжения, допускаются только в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, аварий, при которых не может быть обеспечено соответствие питьевой воды требованиям к ее качеству, при условии:

согласования с территориальным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, временных допустимых отклонений от установленных требований к качеству питьевой воды;

ограниченного срока действия временных допустимых отклонений от установленных требований к качеству питьевой воды;

отсутствия угрозы здоровью населения в период действия временных допустимых отклонений от установленных требований к качеству питьевой воды;

обеспечения населения достоверной и своевременной информацией о наличии отклонений от установленных требований к качеству питьевой

воды и сроках их действия, об отсутствии риска для здоровья, а также наличия рекомендаций по условиям безопасного использования питьевой воды;

обеспечение органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления достоверной и своевременной информацией о наличии отклонений от установленных требований к качеству питьевой воды.

7. Абоненты организаций водопроводно-канализационного хозяйства обязаны оплачивать водоснабжения (покупку питьевой воды), если подача питьевой воды не запрещена в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 15. Производственный контроль качества питьевой воды

1. Для обеспечения безопасности питьевой воды организации водопроводно-канализационного хозяйства обязаны осуществлять производственный контроль качества питьевой воды в соответствии с требованиями к качеству питьевой воды и к организации контроля за качеством воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляют отбор проб воды в местах расположения водозабора для хозяйственно-питьевых целей, перед поступлением питьевой воды в водопроводную сеть и в водопроводной сети.

3. Анализ отобранных проб воды осуществляется лабораториями, аккредитованными в установленном порядке по утвержденному перечню показателей.

4. Территориальный орган, осуществляющий государственный санитарно-эпидемиологический надзор, ежегодно утверждает для каждой организации водопроводно-канализационного хозяйства места отбора проб, периодичность отбора проб и показатели, по которым проводится анализ проб, в соответствии с требованиями к качеству питьевой воды и к организации контроля за качеством воды, утвержденным Правительством Российской Федерации.

5. Расходы на осуществление производственного контроля качества питьевой воды учитываются при установлении цен (тарифов) организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 16. Декларирование качества воды

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства на основе результатов производственного контроля осуществляет декларирование соответствия качества воды требованиям законодательства Российской Федерации в порядке, установленном требованиями к качеству питьевой воды и к организации контроля за качеством воды, утвержденным Правительством Российской Федерации (далее – декларирование качества воды).

2. В случае если поставляемая организацией водопроводно-канализационного хозяйства питьевая вода не отвечает требованиям к качеству питьевой воды, установленным настоящим Федеральным законом, организация обязана в срок, определенный порядком согласования, утверждения, реализации и контроля за исполнением инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства, разработать и представить план мероприятий по обеспечению качества питьевой воды в территориальный орган, осуществляющий государственный санитарно-эпидемиологический надзор и орган исполнительной власти, наделенный полномочиями по утверждению инвестиционной программы организации, а указанные органы обязаны рассмотреть и утвердить план в установленные указанным порядком сроки. Указанный план включает целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства, предусматривающие достижение установленных требований к качеству питьевой воды и утверждается в составе инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 17. Государственный контроль качества питьевой воды

1. Государственный контроль (надзор) за качеством питьевой воды осуществляется территориальным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей,

законодательством Российской Федерации в области защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Место и время проведения проверок определяются территориальным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, самостоятельно. Плановые и внеплановые проверки могут проводиться без предварительного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о проведении соответствующей проверки.

3. Собственники помещений в многоквартирных жилых домах и другие лица, проживающие в многоквартирных жилых домах на законном основании, вправе обратиться в территориальный орган, осуществляющий государственный санитарно-эпидемиологический надзор, с целью установления качества поставляемой им питьевой воды. В случае, если качество поставляемой питьевой воды не соответствует установленным требованиям и указанное нарушение происходит не по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства, поставляющей питьевую воду, исполнитель коммунальных услуг несет ответственность за нарушение требований настоящего Федерального закона в установленном порядке.

В случае, если качество поставляемой питьевой воды не соответствует установленным требованиям по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства либо установлена недостоверность декларации организации водопроводно-канализационного хозяйства, указанная организация несет ответственность в установленном порядке.

Глава 6. Регулирование сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования

Статья 18. Прием сточных вод в централизованные системы канализования

1. Порядок регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, а также требования к составу сточных вод (далее – порядок регулирования сбросов сточных вод) утверждается Правительством Российской Федерации.

2. К централизованным системам канализования относятся централизованные хозяйственно-бытовые системы канализования, централизованные дождевые системы канализования и централизованные общесплавные системы канализования.

Централизованные хозяйственно-бытовые системы канализования предназначены для канализования сточных вод, образующихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, и сточных вод субъектов предпринимательской деятельности, прошедших

предварительную очистку в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

Централизованные дождевые системы канализования предназначены для канализования поверхностных сточных вод, включая дождевые, талые (в том числе образующиеся на снегоплавильных пунктах), инфильтрационные стоки, а также организованный дренажный сток. Сброс в дождевую систему канализования сточных вод, образующихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения и сточных вод субъектов предпринимательской деятельности, а также жидких бытовых отходов без проведения очистки этих сточных вод в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона запрещен. Сброс поверхностных сточных вод в централизованную хозяйственно-бытовую систему канализования запрещен.

Централизованные общесплавные системы канализования предназначены канализования сточных вод, разрешенных к приему в централизованные хозяйственно-бытовые системы канализования и в централизованные дождевые системы канализования.

3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать абонентам в приеме сточных вод, образующихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения и сточных вод субъектов предпринимательской деятельности, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе вводить временные ограничения на прием сточных вод абонента в случае наличия в них веществ, сброс которых запрещен настоящим Федеральным законом, на срок до устранения указанного нарушения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе по согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и территориальным органом, осуществляющим государственный экологический контроль, ввести ограничения или отказать абоненту в приеме сточных вод в случае выполнения следующих условий:

многократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования и нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных систем канализования, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее – нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ);

отсутствие у абонента плана мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и централизованные системы канализования, предусмотренного настоящим Федеральным законом, или многократное нарушение указанного плана мероприятий.

Ограничения на прием сточных вод и отказ от приема сточных вод осуществляются в соответствии с порядком регулирования сбросов

сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации.

4. Субъекты предпринимательской деятельности, оказывающие существенное негативное воздействие на водные объекты, обязаны проводить предварительную очистку сточных вод на локальных очистных сооружениях и обеспечивать соответствие состава сбрасываемых сточных вод нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ, установленные в соответствии с настоящим Федеральным законом. В случае, если сточные воды организации не удовлетворяют указанным нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ организация обязана разработать план мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и централизованные системы канализования, включающий мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) локальных очистных сооружений, и согласовать его с территориальным органом, осуществляющим государственный экологический контроль, и организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Указанный план мероприятий разрабатывается на срок до 5 лет и включает в себя, в том числе, целевые показатели снижения воздействия на водные объекты и централизованные системы канализования.

В отношении сбросов сточных вод организаций, объекты которых присоединены к централизованной системе канализования после

вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются требования, установленные настоящим Федеральным законом, и план мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и централизованные системы канализования не утверждается.

6. В случае неисполнения абонентом плана мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и централизованные системы канализования организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе по согласованию с территориальным органом, осуществляющим государственный экологический контроль, приостановить или прекратить прием и канализование сточных вод абонента.

Статья 19. Особенности канализования с использованием централизованных дождевых и общесплавных систем канализования

1. Планирование и строительство централизованных дождевых систем канализования осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Органы местного самоуправления городских поселений, в которых постоянно проживает более 300 тыс. человек, обязаны обеспечить создание и функционирование централизованных дождевых систем канализования, обеспечивающих:

прием и канализование 10% поверхностных сточных вод городского поселения – с 1 января 2015 г.;

прием и канализование 30% поверхностных сточных вод городского поселения – с 1 января 2018 г.

Органы местного самоуправления городских поселений, в которых постоянно проживает более 50 тыс. человек, обязаны обеспечить создание и функционирование централизованных дождевых систем канализования, обеспечивающих:

прием и канализование 10% поверхностных сточных вод городского поселения – с 1 января 2016 г.;

прием и канализование 30% поверхностных сточных вод городского поселения – с 1 января 2020 г.

2. При наличии в населенном пункте централизованной дождевой или общесплавной системы канализования собственники территорий населенных пунктов и расположенных на них зданий и сооружений обязаны обеспечить отвод поверхностных сточных вод в такую систему канализования.

Статья 20. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ организациями водопроводно-канализационного хозяйства

1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ организациями водопроводно-канализационного хозяйства включают в себя показатели:

для централизованных хозяйственно-бытовых систем канализования – азот общий, фосфор общий, взвешенные вещества, биохимическая потребность в кислороде (БПК₅), микроорганизмы;

для централизованных дождевых систем канализования – нефтепродукты, взвешенные вещества;

для централизованных общесплавных систем канализования – азот общий, фосфор общий, взвешенные вещества, биохимическая потребность в кислороде (БПК₅), нефтепродукты, микроорганизмы.

2. Значения нормируемых показателей устанавливаются с учетом типов централизованных систем канализования (хозяйственно-бытовая, общесплавная, дождевая) и количества жителей в населенном пункте.

Значения нормируемых показателей устанавливаются на основе:

результатов технического аудита, определяющего технические возможности централизованных систем канализования по очистке сточных вод, с учетом используемой технологии очистки сточных вод;

целевых значений нормируемых показателей в составе целевых показателей антропогенной нагрузки на окружающую среду, установленных на период действия инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3. В случае, если состав сточных вод не соответствует нормативам допустимых сбросов загрязняющих веществ организациями водопроводно-канализационного хозяйства, организация в сроки, определенные порядком согласования, утверждения, реализации и контроля за исполнением инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства, разрабатывает план мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и представляет его с в территориальный орган, осуществляющий государственный экологический контроль, и орган тарифного регулирования, а эти органы рассматривают и утверждают план мероприятий в установленные указанным порядком сроки. Указанный план включает целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства, предусматривающие достижение установленных требований к антропогенной нагрузке на окружающую среду, и утверждается в составе инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 21. Плата организаций водопроводно-канализационного хозяйства за негативное воздействие на водные объекты

1. Плата организаций водопроводно-канализационного хозяйства за негативное воздействие на водные объекты определяется и взимается в порядке, установленном законодательством об охране окружающей среды

с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Расчет платы осуществляется по перечню показателей, установленных для организации водопроводно-канализационного хозяйства в нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ организациями водопроводно-канализационного хозяйства. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющие эксплуатацию коммунальных очистных сооружений, не отвечают за сброс загрязняющих веществ, не входящих в указанный перечень.

3. Средства, затраченные организациями водопроводно-канализационного хозяйства на водоохранные мероприятия, в том числе, на реализацию мероприятий по строительству и модернизации очистных сооружений в соответствии с инвестиционной программой организации, в пределах, установленных планами мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты, а также установленных на срок проведения ремонтных работ, зачитываются в счет платы за негативное воздействие на водные объекты.

Статья 22. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты через централизованные системы канализования

1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты через централизованные системы канализования (далее –

нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования) устанавливаются на основе анализа результатов очистки сточных вод, достигаемых с применением наилучших доступных технологий в соответствии порядком регулирования сбросов сточных вод . На период внедрения наилучших доступных технологий указанные нормативы устанавливаются с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования включают в себя показатели:

для централизованных общесплавных и хозяйственно-бытовых систем канализования – тяжелые металлы, нефтепродукты, фенолы, синтетические поверхностно-активные вещества, иные вещества, определяемые в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод;

для централизованных дождевых систем канализования – нефтепродукты, взвешенные вещества, иные вещества, определяемые в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод.

3. Нормативами допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования запрещается сброс следующих веществ в концентрациях, превышающих концентрации, установленные для воды водного объекта установленного целевого вида использования:

веществ, которые не могут быть задержаны в технологическом процессе очистки сточных вод;

веществ, которые обладают повышенной токсичностью, способностью накапливаться в организмах, обладающих отдаленными биологическими эффектами и (или) образующих опасные вещества при трансформации в воде и в организмах человека и животных;

веществ, запрещенных к применению в Российской Федерации.

Статья 23. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных систем канализования

1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных хозяйственно-бытовых систем канализования и общесплавных систем канализования, в том числе, включают в себя показатель активной реакции среды (рН), взвешенные вещества, биохимическую потребность в кислороде (БПК₅), отношение ХПК к БПК₅, сульфаты, хлориды, сульфиды, кратность разбавления сточных вод при окраске, жиры (растворенные и эмульгированные).

2. В состав нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу дождевых централизованных систем канализования включаются взвешенные вещества, сульфаты, показатели активной реакции среды (рН), хлориды, а также вещества, входящие в состав реагентов, применяемых для уборки и очистки территории.

3. Нормативами допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных систем канализования, в частности, запрещается сброс в централизованные системы канализования следующих веществ:

веществ и материалов, способных засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на их стенках, включая нерастворимые жиры, мазут, строительные отходы и мусор, твердые бытовые отходы, концентрированные маточные и кубовые растворы, производственные отходы и шламы от локальных очистных сооружений;

веществ, оказывающих негативное действие на объекты централизованных систем канализования, включая кислоты, щелочи, концентрированные маточные и кубовые растворы, отработанные электролиты;

веществ, способных образовывать в канализационных сетях и сооружениях взрывоопасные и (или) токсичные и (или) горючие газы.

4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за сбросом сточных вод через централизованные системы канализования в соответствии с программой производственного контроля за сбросом сточных вод через централизованную систему канализования с привлечением лабораторий, аккредитованных в установленном порядке.

Статья 24. Нормативы канализования по объему (лимиты канализования)

1. Нормативы канализования по объему (далее – лимиты водоотведения) абонентам устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод, утвержденном Правительством Российской Федерации, с учетом:

фактических мощностей централизованных систем канализования;

необходимости первоочередного удовлетворения нужд населения в отведении бытовых сточных вод;

выполнения абонентами водоохраных мероприятий, обеспечивающих рациональное использование воды из всех источников водоснабжения, и сокращения сброса загрязняющих веществ.

Статья 25. Плата абонентов за сверхнормативные сбросы сточных вод

1. В случае нарушения абонентом нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования абонент обязан уплатить плату за негативное воздействие на водные объекты в соответствующие бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством об охране окружающей среды.

2. Размер платы за негативное воздействие на водные объекты при сверхнормативном сбросе сточных вод через централизованные системы канализования рассчитывается в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации, на основе декларации о сбросе загрязняющих веществ или по результатам контрольных мероприятий.

3. Средства, затраченные абонентом на водоохранные мероприятия, в том числе на строительство и модернизацию очистных сооружений, зачитываются в счет платы за негативное воздействие на водные объекты, в порядке, предусмотренном законодательством об охране окружающей среды.

4. В случае нарушения абонентом нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных систем канализования, абонент обязан уплатить организации водопроводно-канализационного хозяйства плату, размер которой определяется в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации.

5. Плата за негативное воздействие на водные объекты, плата за сброс сточных вод, влияющих на работу централизованных систем канализования начисляются абоненту на основе декларации о сбросе

загрязняющих веществ либо по результатам контрольных мероприятий, проводимых организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации.

6. Организация водопроводно-канализационного хозяйства использует плату за негативное воздействие на водные объекты в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации, исключительно на реализацию водоохраных мероприятий, включая строительство и модернизацию очистных сооружений и реализацию программы производственного контроля за сбросами сточных вод через централизованные системы канализования.

7. Плата абонентов за несоблюдение лимитов канализования рассчитывается и перечисляется организации водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации.

8. Плата абонентов, предусмотренная настоящей статьей, не освобождает их от возмещения вреда, причиненного водным объектам и централизованным системам канализования.

8. Абоненты, сточные воды которых оказывают незначительное воздействие на водные объекты и централизованные системы канализования, осуществляют расчеты за сброс сточных вод по регулируемым тарифам, установленным в отношении соответствующей категории абонентов, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 26. Декларации о сбросе загрязняющих веществ

1. Декларацию о сбросе загрязняющих веществ обязаны подавать организации, оказывающие существенное негативное воздействие на водные объекты и централизованные системы канализования при сбросе сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования. Перечень таких организаций устанавливается уполномоченными органами исполнительной власти на основе данных организаций водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации. Прочие абоненты, оказывающие незначительное воздействие на водные объекты и централизованные системы канализования, освобождаются от подачи декларации о сбросе загрязняющих веществ.

2. Декларация о сбросе загрязняющих веществ подается не реже одного раза в год и содержит следующие данные:

сведения о декларанте;

схему внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе канализования и контрольных канализационных колодцев;

нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования, установленные в отношении организации, с учетом разрешений и временных лимитов на сверхнормативный сброс сточных вод;

фактические концентрации и массу загрязняющих веществ в составе сброшенных сточных вод, в соответствии с перечнем, предусмотренным нормативами допустимых сбросов загрязняющих веществ через централизованные системы канализования и нормативами допустимых сбросов загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованной системы канализования за истекший период, а также концентрации и массу указанных загрязняющих веществ в пределах которых будут осуществляться их сбросы в составе сточных вод в течение периода действия декларации;

расчет размера платы за негативное воздействие на водные объекты;

расчет размера платы за сброс загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных систем канализования.

3. В случае, если организация осуществляет свехнормативный сброс сточных вод, не соответствующий представленной декларации либо

договору канализования, организация обязана известить об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства, с которой заключен договор канализования, и территориальный орган, осуществляющий государственных экологический контроль, предварительно либо в течение 1 часа с момента внепланового сверхнормативного сброса сточных вод. Организация вправе в течение 5 рабочих дней внести изменения в декларацию о сбросе загрязняющих веществ изменения, отражающие временный сверхнормативный сброс сточных вод.

4. В случае, если по результатам проверок и измерений, проводимых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и органами регулирования в сфере охраны водных объектов, установлена недостоверность деклараций о сбросе абонента, либо в случае, если декларация о сбросе не представлена или абонент не проинформировал организацию водопроводно-канализационного хозяйства и уполномоченный орган регулирования о сверхнормативном сбросе сточных вод, плата за сброс загрязняющих веществ взимается в кратном размере, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 27. Контроль за сбросом сточных вод через централизованные системы канализования

1. Контроль за сбросом сточных вод в водные объекты организациями водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется

в порядке, предусмотренном законодательством об охране окружающей среды.

2. Контроль за сбросом сточных вод в централизованную систему канализования абонентами организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с программой производственного контроля за сбросом сточных вод через централизованную систему канализования (далее – программа производственного контроля за сбросом сточных вод), разрабатываемой и утверждаемой в соответствии с порядком регулирования сбросов сточных вод в водные объекты через централизованные системы канализования, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3. Программа производственного контроля за сбросом сточных вод включает в себя:

укрупненный баланс загрязняющих веществ в составе сточных вод, поступающих на очистные сооружения и в водный объект по источникам происхождения загрязняющих веществ за отчетный период;

план мероприятий по оснащению организации водопроводно-канализационного хозяйства и ее абонентов приборами учета сточных вод;

программу плановых и внеплановых проверок абонентов на предмет исполнения требований настоящего закона;

целевые показатели по установлению организаций, объекты которых являются источниками происхождения загрязняющих веществ в сточных водах;

расходы организации водопроводно-канализационного хозяйства, связанные с осуществлением указанной программы.

4. Программа производственного контроля за сбросом сточных вод организации водопроводно-канализационного хозяйства утверждается территориальным органом, осуществляющим государственный экологический контроль, по согласованию с органами тарифного регулирования. Расходы на реализацию указанной программы учитываются при формировании тарифов организации водопроводно-канализационного хозяйства.

5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежегодно представляет в территориальный орган, осуществляющий государственный экологический контроль, отчет о реализации программы производственного контроля за сбросом сточных вод. Тарифы организации на очередной финансовый год устанавливаются с учетом результатов реализации указанной программы производственного контроля в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Глава 7. Регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования

Статья 28. Виды деятельности и цены (тарифы) в сфере водоснабжения и канализования, подлежащие регулированию

1. К регулируемым видам деятельности в сфере водоснабжения и канализования относятся:

1) водоснабжение, в том числе:

забор воды, включая подъем воды;

водоподготовка, включая нахождение воды в резервуарах чистой воды;

транспортировка воды, включая распределение воды;

2) канализование, в том числе:

прием и транспортировка сточных вод;

очистка сточных вод;

обработка и утилизация осадка сточных вод, в том числе, сжигание осадка сточных вод.

3) подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования.

2. Регулированию подлежат следующие цены (тарифы) в сфере водоснабжения и канализования:

тариф на водоснабжение;

тариф (цена) на питьевую воду;

тариф (цена) на техническую воду;

тариф на забор воды;

тариф на водоподготовку;

тариф на транспортировку воды;

тариф на канализование;

тариф на транспортировку сточных вод;

тариф на очистку сточных вод;

тариф на обработку и утилизацию осадка сточных вод;

плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования.

3. Перечень подлежащих регулированию цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования является исчерпывающим. Цены (тарифы) на иные виды товаров, работ и услуг в сфере водоснабжения и канализования определяются по соглашению сторон и регулированию не подлежат.

4. Для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, эксплуатирующих отдельные объекты централизованных систем водоснабжения и (или) канализования устанавливаются регулируемые цены (тарифы) на осуществляемый ими регулируемые виды деятельности, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

Для гарантирующих организаций устанавливаются тарифы на водоснабжение и канализование, без установления отдельных тарифов для осуществляемых ими регулируемых видов деятельности.

Статья 29. Методы и способы регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, период действия тарифов

1. Регулирование цен (тарифов) осуществляется с применением следующих методов регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования:

- 1) метод экономически обоснованных расходов (затрат);
- 2) метод индексации установленных тарифов;
- 3) метод доходности инвестированного капитала;
- 4) метод сравнения аналогов.

2. Порядок применения методов регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования устанавливается основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации. Решение о выборе метода регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования принимается органом тарифного регулирования с учетом предложения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

3. Тарифы на водоснабжение и (или) канализование могут устанавливаться дифференцированно для различных категорий абонентов с учетом различий расходов на водоснабжение и канализование различных категорий потребителей в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае установления для отдельных категорий потребителей тарифов, не покрывающих расходов на водоснабжение и (или) канализование этой категории потребителей, возмещение части недополученных доходов путем установления для других категорий потребителей тарифов в повышенном размере не допускается.

Тарифы на водоснабжение для абонентов, заключивших договор водоснабжения с гарантирующей организацией, устанавливаются едиными для всех абонентов, относящихся к одной категории потребителей. При расчете указанных тарифов также учитываются расходы других организаций, обеспечивающих водоснабжение указанных абонентов.

Отдельные тарифы на канализование устанавливаются в отношении услуг по приему и плавлению снега и по приему жидких бытовых отходов, поступающих от абонентов, не подключенных к централизованным системам канализования.

4. Тарифы в сфере водоснабжения и канализования водоснабжение и канализование устанавливаются органом тарифного регулирования в виде

одноставочных или двухставочных тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. Период действия регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, установленных с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) и метода сравнения аналогов составляет не менее одного года.

6. Период действия регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, установленных с применением метода доходности инвестированного капитала и метода индексации установленных тарифов составляет не менее пяти лет (не менее трех лет при первом применении указанных методов регулирования).

7. С 1 января 2014 года тарифы в сфере водоснабжения и канализования устанавливаются на срок не менее пяти лет (не менее трех лет при установлении тарифов на срок более одного года впервые).

8. Тарифы на водоснабжение и канализование устанавливаются методом доходности инвестированного капитала или методом индексации установленных тарифов.

9. При формировании регулируемых цен (тарифов) на срок от трех до пяти лет (далее – долгосрочный период регулирования) устанавливаются и в течение него не пересматриваются следующие

долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) (в случае, если метод регулирования предусматривает применение этих параметров):

- 1) базовый уровень операционных расходов;
- 2) индекс эффективности операционных расходов;
- 3) норма доходности инвестированного капитала;
- 4) срок возврата инвестированного капитала;
- 5) величина чистого оборотного капитала;
- 6) уровень потерь (утечек) в водопроводных сетях;
- 7) целевые показатели деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

Указанные долгосрочные параметры регулирования цен (тарифов) включаются в состав регуляторного договора или концессионного соглашения.

10. Регулируемые цены (тарифы), установленные на долгосрочный период регулирования, ежегодно корректируются с учетом отклонения значений следующих параметров регулирования цен (тарифов) от значений, учтенных при первоначальном установлении цен (тарифов):

- 1) объема реализованных услуг;
- 2) индекса потребительских цен и других индексов, используемых при определении величины расходов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

3) изменения количества активов, эксплуатируемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и канализования;

4) расходов на капитальные вложения, предусмотренных инвестиционной программой организации водопроводно-канализационного хозяйства;

5) изменения величины налоговых платежей, других обязательных платежей и сборов и иных расходов, учитываемых при расчете тарифов в фактическом объеме;

6) изменения требований законодательства Российской Федерации;

7) изменения доходности долгосрочных государственных обязательств (для метода доходности инвестированного капитала).

11. Дополнительные средства, полученные организацией водопроводно-канализационного хозяйства в результате снижения затрат вследствие повышения эффективности деятельности этой организации, остаются в ее распоряжении в течение пяти лет. Сокращение затрат организации водопроводно-канализационного хозяйства не является основанием для досрочного пересмотра регулируемых цен (тарифов) на товары и услуги данной организации.

12. При формировании регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования учитывается нормативный уровень

оплаты услуг водоснабжения и канализования, устанавливаемый основами ценообразования в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

13. При установлении регулируемых цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала учет инвестированного капитала осуществляется в соответствии с правилами учета инвестированного капитала и расчета нормы доходности инвестированного капитала, утвержденными Правительством Российской Федерации. Величина инвестированного капитала, установленная при переходе к регулированию тарифов методом доходности инвестированного капитала (размер инвестированного капитала) устанавливается равной нулю, за исключением организаций водопроводно-канализационного хозяйства владеющих указанными объектами на праве собственности, наступившем до 1 января 2011 года. Размер инвестированного капитала организаций водопроводно-канализационного хозяйства владеющих объектами водоснабжения и (или) водоотведения на праве собственности, наступившем до 1 января 2011 года для объектов, устанавливается на основе независимой оценки с учетом морального и внешнего износа указанных объектов в порядке, предусмотренном основами ценообразования.

Доходность инвестированного капитала определяется в соответствии с правилами учета инвестированного капитала и расчета нормы доходности инвестированного капитала, утвержденными Правительством Российской Федерации, равной сумме доходности долгосрочных государственных обязательств, номинированных в рублях, и премии за риск инвестирования в сферу водоснабжения и канализования, установленной в соответствии с указанными правилами.

Переход от установления тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала к применению других методов регулирования тарифов допускается при условии возврата организации водопроводно-канализационного хозяйства инвестированного капитала в полном объеме.

Статья 30. Порядок государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования

1. Государственное регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования осуществляется в соответствии правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Организации водопроводно-канализационного хозяйства представляют в органы тарифного регулирования обоснованные предложения об установлении цен (тарифов), инвестиционную программу организации, целевые показатели деятельности организации, производственную программу и другие обосновывающие материалы в

порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3. Органы тарифного регулирования осуществляют проверку указанных материалов и их согласование с органами местного самоуправления в срок и в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4. Органы тарифного регулирования определяют доступность тарифов на водоснабжение и канализование для населения. В случае недоступности тарифов на водоснабжение и канализование для населения органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления принимают решение о корректировке инвестиционной программы и целевых показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства либо о финансировании инвестиционной программы за счет средств бюджетов.

5. Органы тарифного регулирования самостоятельно или с привлечением независимых экспертных организаций осуществляют проверку обоснованности расчета регулируемых цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования.

6. По результатам проверки обоснованности расчета цен (тарифов), с учетом заключения органов местного самоуправления, органы тарифного регулирования утверждают регулируемые цены (тарифы) в сфере водоснабжения и канализования.

В случае наличия разногласий по вопросам установления регулируемых цен (тарифов) организации водопроводно-канализационного хозяйства и органы местного самоуправления направляют их в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия по регулированию тарифов. Указанный федеральный орган исполнительной власти рассматривает представленные разногласия в порядке, установленном правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, утвержденными Правительством Российской Федерации. Решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия по регулированию тарифов, являются обязательными для исполнения органами тарифного регулирования и организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

7. В случае, если в результате рассмотрения разногласий между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и органом тарифного регулирования уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или в судебном порядке установлено, что экономически обоснованные расходы организации водопроводно-

канализационного хозяйства не были учтены при установлении тарифов органом тарифного регулирования, указанные расходы учитываются при установлении тарифов на очередной финансовый год либо компенсируются за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в очередном финансовом году.

8. Регулируемые цены (тарифы) в сфере водоснабжения и канализования на очередной период их действия должны быть установлены не менее чем за один календарный месяц до даты окончания текущего периода их действия.

9. Органы местного самоуправления могут наделяться законом субъекта Российской Федерации полномочиями по регулированию цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования, а также полномочиями по утверждению инвестиционных программ организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 31. Подключение к централизованным системам водоснабжения и канализования

1. Подключение объектов капитального строительства, сетей водоснабжения и водоотведения заявителя к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (далее – подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения) осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании договора о подключении к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (далее - договор о подключении), который является публичным для организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

3. При наличии технической возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения (далее – техническая возможность подключения), определенной генеральной схемой водоснабжения и водоотведения, в момент обращения заявителя, организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении, соответствующего выданным заявителю техническим условиям подключения, и обязана осуществить подключение объекта заявителя в сроки, установленные правилами подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4. При отсутствии технической возможности подключения в момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих

техническую возможность подключения, организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Нормативные сроки подключения такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы и нормативных сроков подключения, установленные правилами подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

5. При отсутствии технической возможности подключения, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе организации водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий по снятию ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта заявителя к системам водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства, в сроки, установленные правилами подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, обязана обратиться в орган регулирования тарифов с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам водоснабжения и водоотведения этого объекта капитального строительства. Орган регулирования, в сроки и в порядке, установленными правилами подключения к централизованным системам

водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, выносит решение о внесении в инвестиционную программу организации водопроводно-канализационного хозяйства либо об отказе о внесении таких изменений. В случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в орган тарифного регулирования предложения о включении инвестиционную программу соответствующих мероприятий, заявитель, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

6. В случае принятия органом тарифного регулирования решения о включении в инвестиционную программу мероприятий, необходимых для устранения технических ограничений, он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с

инвестиционной программой организации водопроводно-канализационного хозяйства, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации. В случае отказа органа тарифного регулирования, во внесении изменений в инвестиционную программу, орган тарифного регулирования обязан представить заявителю обоснованный отказ во внесении таких изменений. При этом органы местного самоуправления обязаны предоставить заявителю, информацию об иных возможностях водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства. К иным возможностям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства относится, в частности, возможность его подключения к системе водоснабжения и водоотведения в случае снижения нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе водоснабжения и водоотведения. .

7. Плата за подключение рассчитываются в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения на объекте заявителя до точки подключения на существующих объектах централизованной системы водоснабжения и водоотведения или объектах, строительство которых предусмотрено инвестиционной программой

организации водопроводно-канализационного хозяйства, за исключением случаев, определенных Правительством Российской Федерации.

8. Плата за подключение для объектов, возводимых или находящихся на площадках комплексного освоения в целях жилищного строительства, рассчитывается в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации. При этом, в расчет платы не принимаются расходы на реконструкцию существующих объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, строительство объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения до границ площадки комплексного освоения в целях жилищного строительства.

9. Заявитель вправе по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства самостоятельно осуществить работы по строительству объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, необходимых для подключения.

Плата за подключение, устанавливаемая для такого заявителя, рассчитывается в порядке, предусмотренном основами ценообразования и правилами регулирования, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и не включает в себя расходы на строительство объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, осуществляемые заявителем.

10. Присоединение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, строительных площадок, временных построек осуществляться на временной или постоянной основе в порядке, установленном правилами подключения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Плата за подключение для таких объектов рассчитывается в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Статья 32. Стандарты раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства

1. Организации водопроводно-канализационного хозяйства, органы тарифного регулирования раскрывают информацию о регулируемых товарах и услугах, используемую при формировании тарифов организации соответствии со стандартами раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, органами тарифного регулирования, утверждаемыми Правительством Российской Федерации (далее - стандарты раскрытия информации).

2. Свободный доступ неограниченного круга лиц к информации, подлежащей раскрытию, обеспечивается организациями водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии со стандартами раскрытия информации путем ее опубликования в средствах массовой информации,

включая сеть «Интернет», и предоставления информации на основании письменных запросов абонентов.

3. К информации, подлежащей раскрытию, относится:

1) сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности);

2) сведения о ценах (тарифах) в сфере водоснабжения и канализования;

3) показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства, включая показатели качества реализуемой воды, очистки сточных вод, бесперебойности водоснабжения и канализования и качества обслуживания абонентов, потери воды при транспортировке;

4) информация о наличии (об отсутствии) технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования и информация о регистрации и ходе реализации заявок на подключение;

5) условия договоров водоснабжения, канализования и подключения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования;

6) порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к централизованной системе водоснабжения и канализования;

7) сведения об инвестиционных программах (о проектах программ) и отчеты об их реализации;

8) сведения о способах приобретения, стоимости и об объемах товаров, работ и услуг, используемых при осуществлении водоснабжения и канализования;

9) показатели энергоэффективности.

4. Информация, отнесенная в установленном порядке к сведениям, составляющим государственную тайну, не включается в состав сведений, подлежащих раскрытию в соответствии с настоящим Федеральным законом.

5. Контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с порядком контроля за соблюдением стандартов раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

6. Контроль за соблюдением стандартов раскрытия информации органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с порядком контроля за

соблюдением стандартов раскрытия информации организациями водопроводно-канализационного хозяйства, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Статья 33. Прозрачность и открытость тарифного регулирования

1. Органы тарифного регулирования обеспечивают прозрачность и открытость процесса государственного регулирования тарифов для организаций водопроводно-канализационного хозяйства, их абонентов и других заинтересованных лиц.

2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления по запросу организаций водопроводно-канализационного хозяйства представляют следующую информацию:

1) о расходах, учтенных при установлении цен (тарифов) в сфере водоснабжения и канализования;

2) о планах развития территорий, а также программах развития электроэнергетики, теплоэнергетики, газоснабжения и других инфраструктурных отраслей;

3) картографическую информацию, данные о границах и характеристиках земельных владений и домовладений, обременениях земельных участков и домовладений договорами аренды, документы градостроительной деятельности, электрических, тепловых и других сетях,

проложенных на территории, обслуживаемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3. Органы тарифного регулирования публикуют в открытом доступе и предоставляют абонентам по их запросам следующую информацию:

1) сведения о ценах (тарифах) в сфере водоснабжения и канализования;

2) показатели деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства, включая показатели качества реализуемой воды, очистки сточных вод, бесперебойности водоснабжения и канализования и качества обслуживания абонентов;

3) полные тексты нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе при регулировании тарифов организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Органы тарифного регулирования обеспечивают доступ к информации о деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства других заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в полном объеме на основании соглашений, заключаемых между этими органами.

5. Органы тарифного регулирования направляют информацию о деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства в

Федеральную службу государственной статистики Российской Федерации по установленным формам, обеспечивающую свободный доступ к этой информации в установленном порядке.

Глава 8. Организация планирования и развития централизованных систем водоснабжения и канализования

Статья 34. Технический аудит

1. Технический аудит в части водоснабжения проводится в целях:

определения технических возможностей водопроводных очистных сооружений, работающих в штатном режиме, по подготовке питьевой воды в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;

определения технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, их энергетической эффективности, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;

определение экономической эффективности существующих технических решений и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий.

2. Технический аудит в части канализования проводится в целях:

определения технических возможностей коммунальных очистных сооружений по очистке сточных вод, включая состав и объем загрязняющих веществ, которые могут быть удалены из сточных вод на коммунальных очистных сооружениях, работающих в штатном режиме;

установления состава и объема загрязняющих веществ, поступающих в составе сточных вод на коммунальные очистные сооружения;

определения технических характеристик канализационных сетей, канализационных насосных станций, в том числе их энергетической эффективности и степени резервирования мощности;

определение экономической эффективности существующих технических решений и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий.

3. Технический аудит проводится организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, самостоятельно либо с привлечением специализированной организации. Результаты технического аудита согласовываются органами местного самоуправления.

4. Технический аудит проводится не реже, чем один раз в пять лет (один раз в течение долгосрочного периода регулирования). Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана проводить технический аудит при разработке плана мероприятий по снижению

негативного воздействия на водные объекты и плана мероприятий по повышению качества питьевой воды.

5. Расходы на технический аудит, проведенный в установленном порядке, учитываются при формировании тарифов организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 35. Генеральные схемы водоснабжения и канализования

1. Развитие централизованных систем водоснабжения и канализования осуществляется в соответствии с генеральными схемами водоснабжения и канализования поселений и городских округов.

Генеральные схемы водоснабжения и канализования утверждаются в составе программ комплексного развития поселений, городских округов либо отдельно, в случае отсутствия соответствующей программы комплексного развития.

Генеральные схемы водоснабжения и канализования должны предусматривать мероприятия, необходимые для осуществления водоснабжения и канализования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Генеральные схемы водоснабжения и канализования поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В городах федерального значения Москва и Санкт-Петербург

генеральные схемы водоснабжения и канализования утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

3. Генеральные схемы водоснабжения и канализования содержат:

основные направления, принципы и задачи развития централизованных систем водоснабжения и канализования населенного пункта;

основные результаты технического аудита централизованных систем водоснабжения и канализования населенного пункта;

прогнозы потребления воды, количества и качества сточных вод сроком не менее, чем на десять лет с учетом различных сценариев развития поселений и городских округов;

карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения и канализования;

границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, включая охранные зоны централизованных систем водоснабжения и канализования;

прогнозные балансы водопотребления и канализования по территориям с указанием планируемой нагрузки и проектной производительности каждой водопроводной станции и каждого очистного сооружения по годам на расчетный период;

перечень основных мероприятий по реализации генеральной схемы водоснабжения и канализования в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

3. Органы местного самоуправления, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обеспечивают увязку генеральных схем водоснабжения и канализования с генеральными схемами энергоснабжения, теплоснабжения газоснабжения и другими документами стратегического планирования поселений, городских округов, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации. Органы местного самоуправления обеспечивают взаимное соответствие и непротиворечивость генеральных схем водоснабжения и канализования и схем территориального планирования, предусмотренных градостроительным законодательством.

Статья 36. Показатели деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства

1. К показателям деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства относятся:

1) качество питьевой воды, характеризующееся соответствием воды требованиям законодательства Российской Федерации;

2) бесперебойность водоснабжения и канализования, характеризующаяся количеством плановых и неплановых перерывов водоснабжения и канализования;

3) качество сервиса, характеризующее, в том числе, доли заявок абонентов, удовлетворенных в установленные сроки;

4) степень антропогенной нагрузки на окружающую среду, в том числе водные объекты, характеризующаяся количеством сточных вод, сброшенных в водный объект с превышением установленных нормативов, и долей утилизированного осадка сточных вод;

5) энергоэффективность, включая уровень потерь воды и удельные показатели расхода электрической энергии.

2. Целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства на очередной период регулирования устанавливаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в составе инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Целевые показатели деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства формируются на основе показателей деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства за истекший период регулирования, результатов технического аудита, планов мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и планов мероприятий по повышению качества питьевой воды, при наличии таких планов, с учетом целей и задач, установленных генеральной схемой развития централизованных систем водоснабжения и канализования.

3. Порядок расчета показателей деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства и формирования показателей деятельности этих организаций на период реализации инвестиционной программы организации, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Статья 37. Инвестиционные программы организаций водопроводно-канализационного хозяйства

1. Инвестиционная программа организации водопроводно-канализационного хозяйства разрабатывается утверждается, корректируется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Инвестиционные программы организаций водопроводно-канализационного хозяйства утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления. Инвестиционная программа должна быть утверждена не позднее 01 ноября года, предшествующего периоду реализации инвестиционной программы.

При наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства плана мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты или плана мероприятий по повышению качества питьевой воды инвестиционная программа организации в соответствующей части

утверждается по согласованию с территориальными органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, и территориальными органами, осуществляющими государственный экологический контроль соответственно.

2. Основанием для разработки инвестиционной программы организации водопроводно-канализационного хозяйства являются:

генеральный план поселения, городского округа;

генеральная схема водоснабжения и канализования;

результаты технического аудита;

план мероприятий по снижению негативного воздействия на водные объекты и плана мероприятий по повышению качества питьевой воды, при наличии таких планов.

3. Инвестиционная программа должна содержать в том числе:

адресный перечень мероприятий по строительству новых и реконструкции и модернизации существующих объектов централизованных систем водоснабжения и канализования, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов;

объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования;

график реализации мероприятий инвестиционной программы;

целевые показатели деятельности организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Инвестиционная программа разрабатывается на срок действия регулируемых цен (тарифов) организации водопроводно-канализационного хозяйства, но не менее чем на три года. Инвестиционные программы ежегодно корректируются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Изменения, которые вносятся в инвестиционную программу и которые связаны с перераспределением расходов на реализацию инвестиционных проектов в пределах пятнадцати процентов установленной величины расходов на реализацию этих проектов в год при условии неувеличения общих расходов на реализацию инвестиционной программы, осуществляются без согласования с органами исполнительной власти.

5. Инвестиционная программа организации водопроводно-канализационного хозяйства может содержать мероприятия, срок завершения которых находится за пределами сроков реализации инвестиционной программы.

Глава 9. Договорные отношения по водоснабжению и канализованию

Статья 38. Договор водоснабжения и договор канализования

1. По договору водоснабжения организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять водоснабжение

абонента, а абонент обязуется производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату за водоснабжение.

2. Сторонами договора водоснабжения являются организация водопроводно - канализационного хозяйства и абонент (субабоненты).

3. Существенными условиями договора водоснабжения являются:

предмет договора;

режим отпуска (получения) питьевой воды (гарантированный объем отпуска (получения) питьевой воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный напор в месте присоединения), определяемый в соответствии с разрешительной документацией;

качество питьевой воды;

условия прекращения или ограничения отпуска (получения) питьевой воды;

осуществление учета отпущенной (полученной) питьевой воды;

порядок, сроки, тарифы и условия оплаты, включая водопотребление, сверх объемов, указанных в заявке на отпуск (получение) питьевой воды;

границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения;

размер неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору водоснабжения;

срок действия договора;

права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору водоснабжения;

порядок изменения и расторжения договора водоснабжения.

4. По договору канализования организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять в отношении абонента действия по приему, транспортировке сточных вод, их очистке, сбросу очищенных сточных вод в водный объект, обработке и утилизации осадка сточных вод, а абонент обязуется производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату за канализование.

5. Сторонами договора канализования являются организация водопроводно - канализационного хозяйства и абонент (субабоненты).

6. Существенными условиями договора канализования являются:

предмет договора;

режим приема (сброса) сточных вод (гарантированный объем сточных вод, принимаемых в централизованные системы канализования), определяемый в соответствии с разрешительной документацией;

нормативные требования к качеству сточных вод;

условия прекращения или ограничения приема (сброса) сточных вод;

осуществление учета сбрасываемых сточных вод;

порядок, сроки, тарифы и условия оплаты, включая оплату за сброс сточных вод с превышением нормативов водоотведения, за отведение дренажных, поверхностных, поливомоечных сточных вод;

размер неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору канализования;

границы эксплуатационной ответственности сторон по сетям канализования;

срок действия договора;

права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору канализования;

порядок изменения и расторжения договора канализования.

7. Договор водоснабжения и договор канализования являются договорами присоединения.

8. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе заключить с абонентом (субабонентами) единый договор водоснабжения и канализования.

Договор водоснабжения и канализования является договором присоединения и содержит в себе существенные условия договора водоснабжения и договора канализования.

Договор водоснабжения, договор канализования, договор водоснабжения и канализования, абонентами в которых являются физические лица, заключаются с учетом особенностей, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации.

Статья 39. Права и обязанности организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента по договору водоснабжения и договору канализования

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

заключать с абонентом договор водоснабжения, подключенным к системам водоснабжения и (или) канализования в установленном порядке, договор канализования с учетом возможности централизованных систем водоснабжения и канализации;

обеспечивать выполнение условий договора водоснабжения, договора канализования с абонентом;

обеспечить соответствие качества питьевой воды установленным требованиям;

проводить производственный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод;

обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование централизованных систем водоснабжения и канализования;

принимать необходимые меры по ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и канализования;

осуществлять контроль качества сточных вод абонентов в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона;

содержать пожарные гидранты, находящиеся в эксплуатации организации водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, уведомлять органы местного

самоуправления и территориальное подразделение уполномоченного федерального органа исполнительной власти о невозможности использования пожарных гидрантов;

соблюдать иные требования, установленные настоящим Федеральным законом.

2. Абонент обязан:

своевременно заключать договор водоснабжения, договор канализования;

обеспечивать выполнение условий договора водоснабжения, договора канализования;

в пределах границ эксплуатационной ответственности обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, иных инженерных сооружений, предназначенных для водоснабжения и (или) канализования, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

обеспечивать приборный учет получаемой воды и сбрасываемых сточных вод, установить приборы учета воды в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации об энергосбережении;

соблюдать установленные ему нормативы и режимы водопотребления, нормативы сброса сточных вод;

своевременно производить оплату за водоснабжение, канализование, вносить плату за нарушение нормативов сброса сточных вод;

принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению указанных в заявке на отпуск (получение) питьевой воды объемов водопотребления;

содержать пожарные гидранты, находящиеся в эксплуатации абонента, в соответствии с требованиями пожарной безопасности, немедленно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства, органы местного самоуправления и территориальное подразделение уполномоченного федерального органа исполнительной власти о невозможности использования пожарных гидрантов;

немедленно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях водопроводных и канализационных сетей, иных инженерных сооружений, предназначенных для водоснабжения и (или) канализования, находящихся в пределах границ его эксплуатационной ответственности, о нарушении работы централизованных систем водоснабжения и канализования;

своевременно обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности на водопроводных и канализационных сетях, иных инженерных сооружениях, предназначенных для водоснабжения и (или) канализования, находящихся в пределах границ его эксплуатационной ответственности, и устранить их последствия;

обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к осмотру и

проведению работ на объектах централизованной системы водоснабжения и (или) канализования, расположенных в границах земельного участка абонента;

обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства на узлы учета, находящиеся в границах земельного участка абонента, а также к контрольным канализационным колодцам для отбора проб;

предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам только при наличии согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства данные о субабонентах, объемах потребляемой ими воды (сбрасываемых сточных вод и их составе), функциональном назначении объектов субабонентов;

осуществлять контроль за составом сбрасываемых сточных вод, включая сточные воды субабонентов, и предоставлять по требованию организации водопроводно-канализационного хозяйства и (или) органа регулирования в сфере охраны водных объектов информацию о результатах контроля;

обеспечить наличие и исправность оборудования и устройств, предназначенных для предотвращения затопления подвальных и иных помещений;

соблюдать иные требования, установленные настоящим Федеральным законом.

3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

осуществлять контроль за правильностью учета абонентами и субабонентами объемов водопотребления и канализования;

отключать без уведомления владельцев самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования;

прекращать (ограничивать) отпуск абонентам питьевой воды и прием от них сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

применять меры экономического воздействия за несоблюдение условий договора водоснабжения, договора канализования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4. Абонент имеет право:

требовать возмещения убытков, понесенных по вине организации водопроводно-канализационного хозяйства;

получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды и приема сточных вод;

получать информацию о лимитах водопотребления и нормативах канализования, изменении платы и тарифов;

получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) канализации при наличии технической возможности систем.

5. Организации водопроводно-канализационного хозяйства и их абоненты обладают также иными правами и обязанностями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами, принятыми в его исполнение.

Статья 40. Срок действия договора водоснабжения и договора канализования. Порядок расчетов

1. Договор водоснабжения и договор канализования заключается на срок, определенный договором.

2. Договор водоснабжения и договор канализования, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора водоснабжения или договора канализования внесено предложение о

заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

4. По договору водоснабжения, договору канализования, безналичные расчеты между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по платежам за водоснабжение, канализование, нарушение нормативов сброса загрязняющих веществ, влияющих на работу централизованных систем канализования, и лимитов водоотведения осуществляются в безакцептном порядке.

Статья 41. Заключение договора водоснабжения и договора канализования

1. Договор водоснабжения и договор канализования заключаются при наличии присоединения сетей и устройств абонента к централизованным системам водоснабжения и канализования, обеспечении учета отпущенной воды и принятых сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

2. Стандартная форма договора водоснабжения, договора канализования, договора водоснабжения и канализования заключаемого разрабатывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства и согласовывается органами местного самоуправления, органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга.

3. Для заключения договор водоснабжения или договора канализования заявитель обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с соответствующим заявлением. К заявлению прилагаются документы, перечень которых определяется в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Договор водоснабжения или договор канализования считается заключенным с момента подписания сторонами или по истечении десяти дневного срока с момента получения заявителем проекта договора, подписанного со стороны организации водопроводно-канализационного хозяйства. Стороны договора вправе определить порядок вступления договора в силу.

4. Основаниями для отказа организацией водопроводно-канализационного хозяйства в заключении договора водоснабжения или договора канализования являются:

отсутствие непосредственного присоединения сетей и устройств абонента к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом;

отсутствие документов, подтверждающих права заявителя на сети и устройства для присоединения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования;

предоставление не полного перечня документов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, необходимых для заключения договора водоснабжения или договора канализования

5. Договор водоснабжения, договор канализования, заключаемый между абонентом и субабонентом, должен содержать существенные условия договора водоснабжения и (или) договора канализования, предусмотренные настоящим Федеральным законом. Абонент не вправе отказать субабоненту в заключении договора, если сети и устройства субабонента присоединены к сетям абонента.

6. По соглашению абонента и субабонента с организацией водопроводно-канализационного хозяйства расчеты за полученную воду (принятые сточные воды) могут производиться субабонентом непосредственно с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Статья 42. Документы, необходимые для заключения договора водоснабжения и договора канализования

1. Для заключения договора водоснабжения, договора канализования, договора водоснабжения и канализования, заявитель предоставляет в организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявление, с указанием объектов, непосредственно присоединенных к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования и объектов, связанных с ними водопроводными и (или) канализационными

сетями, информацию о субабонентах (при их наличии), с приложением следующих документов:

для заявителей - юридических лиц - копии учредительных документов юридического лица, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

для заявителей - физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность,

для заявителей - индивидуальных предпринимателей – копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

для заявителей, являющихся организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами – протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в котором указаны выбранный способ управления многоквартирным домом, наименование организации, осуществляющей управление, полномочия этой организации на заключение договора водоснабжения, копию подписанного договора управления данным многоквартирным домом;

копию документа, подтверждающего полномочия лица на заключение договора;

копии документов, подтверждающих права на сети и устройства для присоединения к централизованным системам водоснабжения и (или) канализования);

копии разрешительной документации на присоединение;

копии схем водоснабжения (для заключения договора водоснабжения);

копии схем канализования (для заключения договора канализования)

декларацию о сбросе (для заключения договора канализования);

план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды (для заключения договора водоснабжения);

план мероприятий по сокращению сброса сточных вод (для заключения договора канализования);

заявка на отпуск (получение) питьевой воды (для заключения договора водоснабжения);

подтверждение обеспечения отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы канализования или отведение (сброс) сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

копии правоустанавливающего и (или) правоудостоверяющих документов на объект водоснабжения или канализования;

кадастровую выписку о земельных участках, на которых находятся объекты, непосредственно присоединенные к централизованным системам

канализования, и связанные с ними водопроводными и канализационными сетями объекты.

2. При заключении договора водоснабжения, договора канализования, договора водоснабжения и канализования, заявитель, при наличии у него субабонентов, обязан предоставить организации водопроводно-канализационного хозяйства данные о субабонентах, о функциональном назначении объектов субабонентов, а также объемах водопотребления субабонентов по каждому объекту субабонента.

3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не вправе запрашивать другие документы помимо документов, установленных частью 1 настоящей статьи, необходимые для заключения договора водоснабжения или договора канализования.

Статья 43. Заявка на отпуск (получение) питьевой воды

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обеспечивает абонента питьевой водой в объеме, определяемом договором водоснабжения в соответствии с заявкой на отпуск (получение) питьевой воды (далее – заявка).

2. Ежемесячный объем отпуска (получения) питьевой воды уточняется в пределах, установленных в заявке, представляемой абонентом организации водопроводно-канализационного хозяйства ежегодно с уточнением (разбивкой) по месяцам и по объектам водоснабжения.

3. Заявка представляется организации водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 01 ноября календарного года, предшествующего календарному году, на который подается заявка абонента. В случае неполучения в установленные сроки организацией водопроводно-канализационного хозяйства заявки абонента, объем питьевой воды, отпускаемой (получаемой) абоненту в соответствующем месяце, признается равным объему в соответствующем месяце..

4. При заключении договора водоснабжения заявка представляется абонентом на период до окончания текущего календарного года с уточнением (разбивкой) по месяцам и по объектам водоснабжения.

5. Абонент уплачивает организации водопроводно-канализационного хозяйства неустойку в случае, если фактический объем отпущенной (полученной) абонентом питьевой воды за соответствующий месяц окажется меньше или больше объема питьевой воды, указанного абонентом в заявке, а при ее отсутствии – меньше или больше объема питьевой воды, указанного в договоре водоснабжения.

6. Размер допустимого отклонения объема фактически отпущенной (полученной) абонентом питьевой воды не может быть менее десяти процентов от объема, указанного в договоре водоснабжения.

7. Исполнители коммунальных услуг, собственники жилых помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении

многоквартирным домом, собственники жилых домов не предоставляют заявку на отпуск (получение) объемов питьевой воды.

Статья 44. Прекращение или ограничения водоснабжения, канализования

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, вправе ввести ограничения водоснабжения и (или) приема сточных вод, с учетом особенностей прекращения, ограничения в отношении социально значимых категорий абонентов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления абонентов в следующих случаях:

прекращение энергоснабжения объектов организации водопроводно-канализационного хозяйства;

возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив абонента, органы местного самоуправления,

местные службы госсанэпиднадзора, а также территориальное подразделение Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в следующих случаях:

резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;

получение предписания или решения местных служб госсанэпиднадзора;

самовольное пользование централизованными системами коммунального водоснабжения и (или) канализования;

систематический (два или более раза) сброс абонентом в централизованные системы канализования сточных вод с превышением установленных нормативов;

устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализования;

аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей абонента;

проведение работ по присоединению новых абонентов в сроки, согласованные с указанными органами;

проведение планово-предупредительного ремонта;

наличие у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору канализования за два расчетных периода, установленных этим договором. .

4. До введения ограничения, прекращения водоснабжения и (или) приему сточных вод абоненту организация водопроводно-канализационного хозяйства предупреждает в письменной форме абонента о возможности введения указанного ограничения, прекращения.

5. Возобновление водоснабжения и (или) приема сточных вод осуществляется после устранения причин, повлекших такое ограничение, прекращение.

Статья 45. Особенности договорных отношений по водоснабжению и канализованию при отведении поверхностного стока с селитебных территорий

В случае если селитебная территория принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, обязанность по оплате организации водопроводно-канализационного хозяйства канализования поверхностного стока, отводимого с селитебных территорий, несет собственник такой территории, при наличии на указанной территории сетей централизованных систем канализования. Из состава селитебной территории в целях расчета оплаты за канализования поверхностного стока исключаются земельные участки, права на которые принадлежат иным лицам, не указанным в данной статье настоящего Федерального закона.

Статья 46. Особенности договорных отношений по водоснабжению и канализованию в отношении жилищного фонда и нежилых помещений в многоквартирных домах

1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе принимать на себя обязательства по обслуживанию внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и (или) канализования и выступать в качестве исполнителя услуг холодного водоснабжения и (или) канализования.

2. Собственник или иной владелец нежилого помещения в многоквартирном доме обязан заключить с организацией водопроводно-канализационного хозяйства договор водоснабжения и канализования в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом. В этом случае между организацией водопроводно-канализационного хозяйства, собственником или иным владельцем нежилого помещения, и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (объединением собственников) заключается трехсторонний договор водоснабжения и канализования, в соответствии с которым организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за отпуск питьевой воды и прием сточных вод и загрязняющих веществ на границе эксплуатационной ответственности, определенной договором водоснабжения и канализования с организацией, осуществляющей

управление многоквартирным домом (объединением собственников). Расчеты по указанным договорам с организацией водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет собственник или иной владелец нежилого помещения, исходя из показаний приборов учета, установленных на внутренних сетях многоквартирного дома.

Статья 47. Особенности договорных отношений по водоснабжению и канализованию с застройщиками

Организация водопроводно-канализационного хозяйства заключает договор водоснабжения договор канализования строящегося объекта на период строительства при наличии у заявителя документов, подтверждающих права на земельный участок, разрешения на строительство с учетом сроков действия технических условий на присоединение. Заявитель обязан установить прибор учета питьевой воды и сточных вод в точке присоединения к сетям централизованных систем водоснабжения и канализования.

Оплата сточных вод от поверхностного стока осуществляется абонентом независимо от наличия непосредственного присоединения к сетям централизованных систем канализования.

После введения объекта в эксплуатацию договоры водоснабжения и канализования заключаются организацией водопроводно-канализационного хозяйства с лицом, обладающим на законном основании

правами на сети и устройства, присоединенные к централизованным системам водоснабжения и канализования.

Статья 48. Особенности договорных отношений по водоснабжению и канализованию при осуществлении водоснабжения с применением автоматических устройств

1. По договору водоснабжения при осуществлении водоснабжения с применением автоматических устройств, абонент вправе приобретать фиксированный объем воды в периоде, определенном в договоре. В этом случае подача абоненту воды осуществляется в объеме, за который была произведена оплата.

2. Договор водоснабжения считается заключенным с момента оплаты абонентом фиксированного объема воды с использованием электронных средств оплаты. Обязанность организации водопроводно-канализационного хозяйства по передаче абоненту воды возникает с момента совершения абонентом действий по реализации своего права на получение воды.

Статья 49. Общие положения об организации коммерческого учета в сфере водоснабжения и канализования

1. Коммерческий учет отпущенной (полученной) питьевой воды, а также принятых (сброшенных) сточных вод осуществляется при помощи приборов учета, входящих в обязательном порядке в состав узлов учета, находящихся в ведении абонента и используемых им для присоединения к централизованным системам водоснабжения и канализования, в

соответствии с правилами коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Требование об оснащении узлов учета абонентов приборами учета сброшенных сточных вод распространяются на организации, оказывающие существенное негативное воздействие на водные объекты и централизованные системы канализования при сбросе сточных вод через централизованные системы канализования.

Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства к узлам учета и обеспечивать сохранность пломб на приборах учета, задвижке обводной линии, задвижках и других канализационных устройствах, находящихся на его территории.

Количество полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям приборов учета.

2. Под узлом учета потребляемой питьевой воды (сбрасываемых сточных вод) (далее - узел учета) понимается совокупность приборов учета, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды или количества сбрасываемых (принимаемых) сточных вод.

Узлы учета оборудуются на всех водопроводных вводах и канализационных выпусках абонента, по которым он непосредственно

присоединен к централизованным системам водоснабжения и канализования.

Узел учета размещается на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом и опломбировывается организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

3. Оборудование узла учета, его эксплуатация и ремонт, осуществляются абонентом, за исключением случаев, когда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации соответствующие узлы учета, а также приборы учета находятся в ведении организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку приборов учета, несет абонент или лицо, определяемое договором водоснабжения, договором канализования.

5. Технические характеристики узлов учета, приборов учета определяются организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и с учетом фактической возможностью организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществлять контроль (учет) отпущенной (полученной) воды и принятых (сброшенных) сточных вод.

6. Требования к приборам учета устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Статья 50. Организация коммерческого учета отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод

1. Коммерческий учет отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства либо иной организацией контроля осуществления такого учета. .

Абоненты, оказывающие существенное негативное воздействие на водные объекты и централизованные системы канализования при сбросе сточных вод через централизованные системы канализования обязаны обеспечить техническую возможность коммерческого учета принятых (сброшенных) сточных вод.

2. Случаи организации коммерческого учета отпущенной (полученной) питьевой воды и принятых (сброшенных) сточных вод при отсутствии приборов учета и (или) специально оборудованных узлов учета устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и может осуществляться с учетом фактического отпущенного (полученного) объема питьевой воды и принятого (сброшенного) объема сточных вод.

3. Канализационные выпуски сточных вод в централизованную систему канализования должны быть оборудованы приборами учета поверхностных, промышленных и хозяйственно – бытовых принятых (сброшенных) сточных вод.

4. В случае, если узел учета размещен не на границе эксплуатационной ответственности, для учета объемов отпущенной абоненту питьевой воды и принятых сточных вод в зависимости от протяженности сетей применяется повышающий коэффициент, устанавливаемый по соглашению сторон при заключении договора водоснабжения и (или) договора канализования.

5. В случае временного (на срок не более тридцати дней) отсутствия у абонента приборов учета сточных вод, эти объемы принимаются равными объемам воды, полученной абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным приборами учета, или по нормативу потребления, устанавливаемому органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Глава 10. Заключительные и переходные положения

Статья 51. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

Д.Медведев